

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,025 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ บางกะดีได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลเพื่อนำเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตต่อไป

การจัดทำรายงานฉบับนี้ เป็นการจัดทำรายงานในระยะดำเนินการฉบับแรก โดยมีวัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ดังนี้

- เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565
- เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ได้นำเสนอรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 ดังนี้

1) อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 11/2558 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 จากเทศบาลตำบลบางกะดี ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 60/2558 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จากเทศบาลตำบลบางกะดี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2558 กับสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

2) อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 348 ห้อง ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 12/2559 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 จากเทศบาลตำบลบางกะดี ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 69/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559 จากเทศบาลตำบลบางกะดี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 กับสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แสดงไว้ใน ภาคผนวก ข

ทั้งนี้ จากการทวนสอบข้อมูลและลงพื้นที่สำรวจ ทางบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการโครงการโดยมีรายละเอียดที่แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 สรุปได้ดังนี้

- โครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจริงเพียง 2 เฟส จำนวน 4 อาคาร แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่จะมีการแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส จำนวน 6 อาคาร
- โครงการมีการสลับลำดับระยะการก่อสร้าง และชื่ออาคารของโครงการ
- โครงการมีจำนวนถึงสำรอน้ำขึ้นใต้ดินและถึงสำรอน้ำขึ้นตาดฟ้า ลดลงตามระยะของการพัฒนาโครงการจริงเพียง 2 เฟส
- โครงการมีจำนวนระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลงตามระยะของการพัฒนาโครงการจริงเพียง 2 เฟส
- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนและชนิดของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวที่แตกต่างไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA

ตารางที่ 1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2565

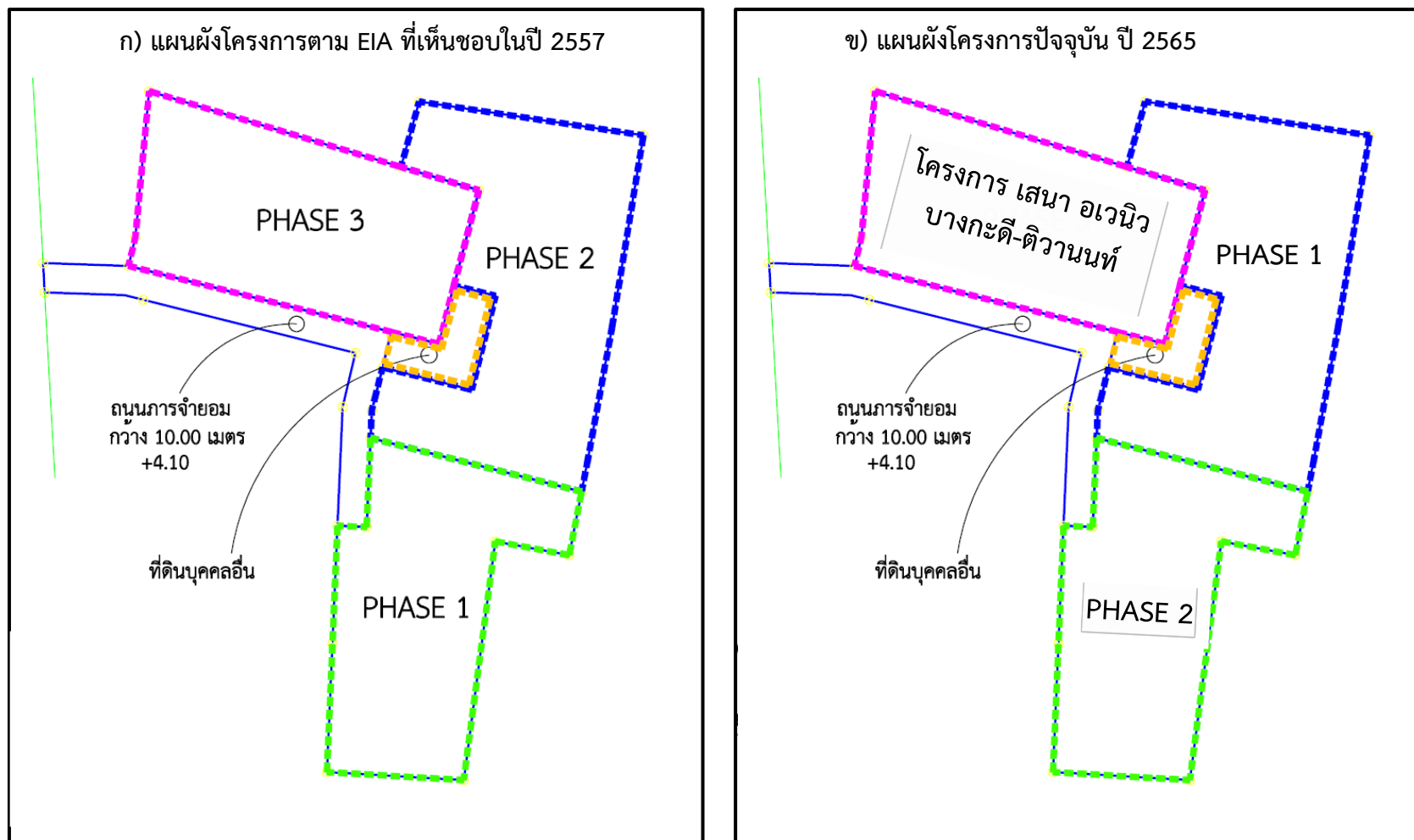
ตารางที่ 1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2565

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2565
1) ประเภทและขนาดโครงการ	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,028 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง) โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส (รูปที่ 1.2-1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>เฟส 1</u> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง - <u>เฟส 2</u> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง - <u>เฟส 3</u> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C1 และ C2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง 	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 696 ห้อง โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 2 เฟส (รูปที่ 1.2-1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>เฟส 1</u> (เฟส 2 เดิม) ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 (อาคาร B1 และ B2 เดิม) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง - <u>เฟส 2</u> (เฟส 1 เดิม) ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 (อาคาร A1 และ A2 เดิม) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 348 ห้อง - <u>เฟส 3 ไม่มีการก่อสร้าง</u> โดยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้เปลี่ยนเป็นอาคารพาณิชย์ของโครงการ เสนาอเวนิว บางกะดี-ติวานนท์
2) สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	<p><u>อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง</u> : มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> : ติดกับ บ้านสวาย อพาร์ทเมนต์, แอนด์โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น เลขที่ 112/4 และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด ถัดไปเป็นปั้มน้ำมัน SUNNY</p> <p><u>ทิศใต้</u> : ติดกับ รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย</p>	<p><u>อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง</u> : มีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย</p> <p>รายละเอียด (รูปที่ 1.2-2 ถึง รูปที่ 1.2-5) ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> : ติดกับ บ้านพักอาศัยที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด ถัดไปเป็นปั้มน้ำมัน SUNNY</p> <p><u>ทิศใต้</u> : ติดกับ รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย</p>

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2565
	<p><u>ทิศตะวันออก</u> : ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> : ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดออกไปเป็น ถนนติวานนท์ กว้างประมาณ 21 เมตร และถัดไปอีกเป็นพื้นที่ว่าง</p>	<p><u>ทิศตะวันออก</u> : ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> : ติดกับ โครงการ เสนา อเวนิวบางกะดี-ติวานนท์ โครงการ คอนโด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ และพื้นที่ว่าง</p>
3) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ		
3.1) ระบบน้ำใช้	<p><u>แหล่งน้ำใช้</u> : การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี</p> <p><u>ลักษณะการใช้น้ำ</u> : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p><u>ระบบจ่ายน้ำ</u> : โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อการประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านมาตรวัดน้ำ เชื่อมไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร และต่อขึ้นถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p><u>การสำรองน้ำใช้</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร) - เฟส 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร) - เฟส 3 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร) 	<p><u>แหล่งน้ำใช้</u> : การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี</p> <p><u>ลักษณะการใช้น้ำ</u> : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p><u>ระบบจ่ายน้ำ</u> : โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อการประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านมาตรวัดน้ำ เชื่อมไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร และต่อขึ้นถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p><u>การสำรองน้ำใช้</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร) - เฟส 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)
3.2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>แหล่งกำเนิดน้ำเสีย</u> : น้ำเสียจากครัวเรือนที่เกินจากการการทำครัว	<u>แหล่งกำเนิดน้ำเสีย</u> : น้ำเสียจากครัวเรือนที่เกินจากการการทำครัว

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2565
	การอาบน้ำ และการซักล้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย : Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/เฟส)	การอาบน้ำ และการซักล้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย : Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/เฟส)
3.3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบระดับของอาคารให้สูงพ้นจากระดับน้ำท่วมจากเหตุการณ์ปี 2554 ที่มีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.87 ม.(MSL) โดย <ul style="list-style-type: none"> - ระดับถนนภาระจำยอม ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ สูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.63 ม. - ระดับโถงทางเข้า และทางเดินในอาคาร สูงกว่าระดับน้ำท่วม 1.13 ม. - ระดับพื้นที่ 1 ในอาคาร สูงกว่าระดับน้ำท่วม 1.18 ม. 	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้สูงพ้นจากระดับน้ำท่วมจากเหตุการณ์ปี 2554 ที่มีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.87 ม.(MSL) โดย <ul style="list-style-type: none"> - ระดับถนนภาระจำยอม ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ สูงกว่าระดับถนนด้านหน้าโครงการ - ระดับโถงทางเข้า และทางเดินในอาคาร สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการ - ระดับพื้นที่ 1 ในอาคารโครงการ สูงกว่าระดับโถงทางเข้าโครงการ
3.4) การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้นที่ 1-7) ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร - มีห้องพักขยะรวมประจำเฟส จำนวน 3 ห้อง (1 ห้อง/เฟส) โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก อยู่ชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้าออกของแต่ละเฟส - จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกขยะ และเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมของแต่ละเฟส - มีรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลบางกะดี เขามาเก็บขนขยะไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น - มีห้องพักขยะรวมประจำเฟส จำนวน 2 ห้อง (1 ห้อง/เฟส) โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก อยู่ชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้าออกของแต่ละเฟส (รูปที่ 1.2-6) - ผู้พักอาศัยเป็นผู้คัดแยกขยะ และรวบรวมขยะจากห้องชุดมายังห้องพักขยะรวมของแต่ละเฟส - มีรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลบางกะดี เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด

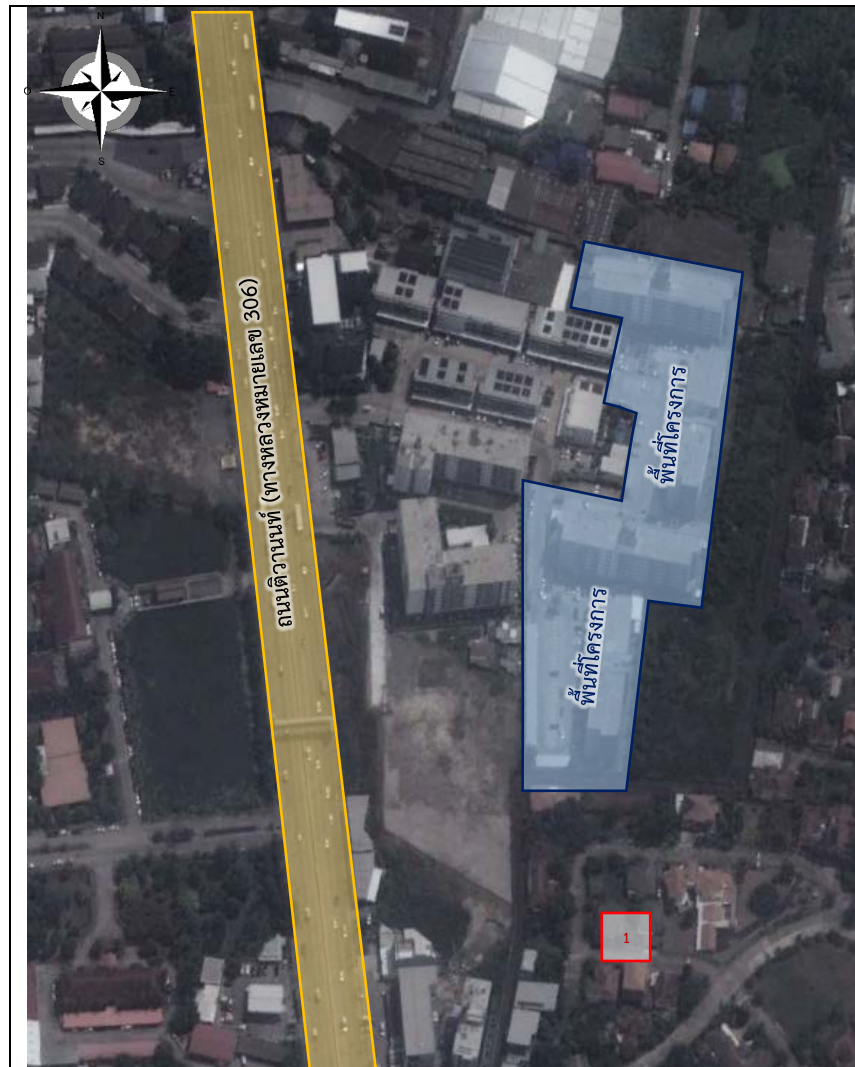
รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2565
3.5) ระบบไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี
4) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถพื้นที่จอดรถ	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ : มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทั้ง 3 เฟส ใช้ร่วมกัน</p> <p>ระบบถนน และการจราจร : มีถนนการจ่ายออกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกันระหว่างเฟส 1, เฟส 2, เฟส 3 และที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>ที่จอดรถ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 350 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 47 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 112 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน - เฟส 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 115 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน - เฟส 3 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 123 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 54 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน 	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ : มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ทางเข้า-ออกสำหรับเฟส 1 และทางเข้า-ออกสำหรับเฟส 2 (รูปที่ 1.2-7)</p> <p>ระบบถนน และการจราจร : มีถนนการจ่ายออกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกันระหว่างเฟสที่ 1, เฟส 2, โครงการ เสนาอเวนิว บางกะดี-ติวานนท์ (เฟส 3 เดิม) และที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>ที่จอดรถ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 227 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 112 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน - เฟส 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 115 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน
5) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,063.02 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยแบ่งเป็น)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,203.82 ตารางเมตร - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,643.39 ตารางเมตร - เฟส 3 มีพื้นที่สีเขียว 1215.81 ตารางเมตร 	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (รูปที่ 1.2-8)



รูปที่ 1.2-1 แสดงแผนผังเปรียบเทียบลักษณะโครงการ ก) แผนผังเดิม(ตามรายงาน EIA) ข) แผนผังโครงการในปัจจุบัน

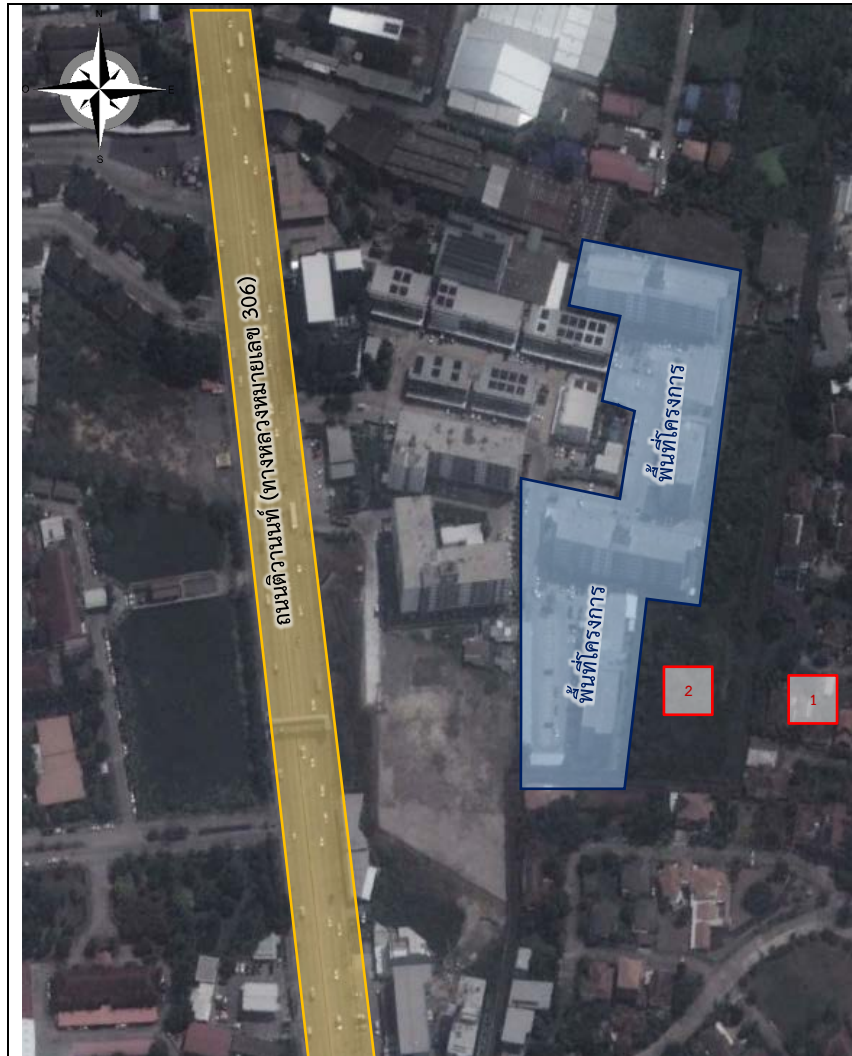


รูปที่ 1.2-2 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ฟังทิสเหนือ



1. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย

รูปที่ 1.2-3 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ฟังทิกได้



1. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย

2. พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1.2--4 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ฝั่งทิศตะวันออก



1. โครงการ เสนา อเวนิว
บางกะดี-ติวานนท์



2. โครงการ คอนโด เดอะคิท์
รังสิต-ติวานนท์

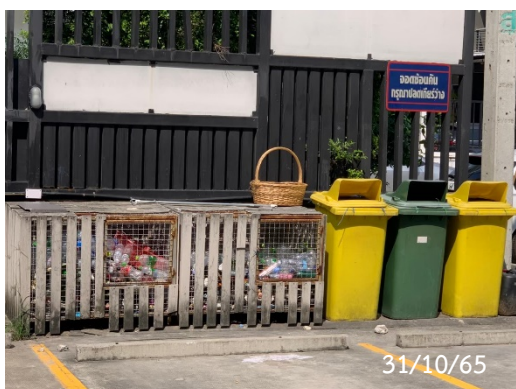


3. พื้นที่ว่าง

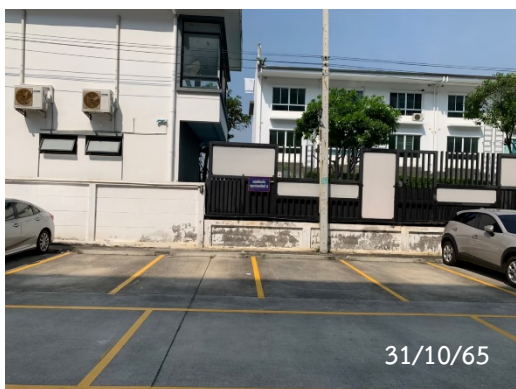


4. พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1.2-5 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ผังทิศตะวันตก



รูปที่ 1.2-6 การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน



รูปที่ 1.2-7 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 1.2-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ